



PÉNZÜGYI ÉS FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELEK

Budapest, XVII. kerület, Rákosliget. Szőlőliget Ökopark fejlesztési terület.

Az AH Otthon Kft. elkötelezett abban, hogy a vevői igényekhez maximálisan alkalmazkodó pénzügyi feltételeket kínáljon. Bankhitel, Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK), lakástakarék-pénztár, vagy munkáltatói kölcsön esetén az adás-vételi szerződésben rögzítjük a pénzügyi és/vagy a munkáltató által előírt/eltárt feltételeket.

Amennyiben a lenti fizetési ütemezés nem teljesíthető a Vevő részéről, személyes egyeztetésre és megállapodásra van lehetőség.

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

Az ingatlanok ellenértékének megfizetése három részletben, a készültségi foknak megfelelően, utólag történik.

Adás-vételi előszerződés megkötésére kerül sor abban az esetben, ha a Vevő banki finanszírozást, vagy Családok Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK-ot) vesz igénybe, illetve ha a szerződéskötés és az ingatlan átadása közötti időtáv meghaladja a hat hónapot. A nevesített eseteket leszámítva az adásvételi szerződés azonnal megkötendő.

Fizetési ütemek:

I. részlet:

- Szerződéskötéskor: 10% foglaló + 10% vételár részlet
- Feltétele: szerződéskötés.
- Minimum műszaki tartalom: Telekhányad, tervezés, egyszerű bejelentés megtörténte, tereprendezés.

II. részlet:

- 30% vételár részlet
- Feltétele: az épület 67%-os készültsége.
- Minimum műszaki tartalom: táblázat szerint.

III. részlet:

- 50% vételár részlet
- Feltétele: a lakás 100%-os készültsége.
- Műszaki tartalom: műszaki átadás, készre jelentés.

Amennyiben a Vevő a vásárlás során bankhitelt, Családok Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK), lakástakarék-pénztári, vagy munkáltatói kölcsönt vesz igénybe, és az önrésze nem éri el a lakás vételárának 50%-át, úgy egyedi megállapodás kötendő. Ebben az esetben a fennmaradó, hitelből,



illetve támogatásból finanszírozott vételárrész a 100%-os műszaki és a jogi készütség elérésekor fizetendő.

A műszaki készütségnél technológiai és egyéb okok miatt az egyes munkarészek esetleg felcserélődhetnek. A készütség meghatározásánál az alábbi táblázat a mérvadó:

		I. részlet	II. részlet	III. részlet
Telekhányad	15,00%	15,00%		
Tervek, engedélyeztetés	3,00%	3,00%		
Tereprendezés	2,00%	2,00%		
Közmű	3,00%		3,00%	
Alapozás	5,00%		5,00%	
Vasbeton szerkezetek	6,00%		6,00%	
Födémek	6,00%		6,00%	
Kitöltő falazás	4,00%		4,00%	
Tetőszerkezet	8,00%		8,00%	
Külső nyílászárók	5,00%		5,00%	
Homlokzati szigetelés	6,00%		6,00%	
Homlokzati színezés	4,00%		4,00%	
Válaszfal	3,00%			3,00%
Vakolás	3,00%			3,00%
Alapgépészet	6,00%			6,00%
Aljzatbeton	3,00%			3,00%
Villanyszerelés	5,00%			5,00%
Gépészet	5,00%			5,00%
Burkolás	5,00%			5,00%
Festés	3,00%			3,00%
	100,00%	20,00%	47,00%	33,00%
Összesen:			67,00%	100,00%

A jelen tájékoztatóban szereplő adatok nem minősülnek kötelező érvényű ajánlattételnek. A műszaki és pénzügyi ütemezés egyedi megállapodással módosítható. A részhatáridők tájékoztató jellegűek.

